

JUKAJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS, EHDOTUS

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

AO Omakotialue

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitetun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

P-2 Palveluiden alue. Kokonaisrakennusoikeus 1 000 k-m². Alueella saa sijaita yhteensä 7 kpl rakennuksia. Rakennuksen ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Asuinrakennus ja yli 100 m²:n loma-asuinrakennus: vähintään 35 metriä rantaviivasta. Vierasmaja: vähintään 25 metriä rantaviivasta, jos muutetaan oleva loma-asunto vierasmajaksi, niin uuden loma-asunnon etäisyys 35 metriä rantaviivasta. Saunarakennus max. 30 m²: vähintään 15 metriä rantaviivasta, 30 m² saunarakennus tarvitsee rakentamisluvan, pienemmät vapautettu luvan tarpeesta. Alle 15 m² saunarakennus ja katosrakennelmat: 10 metriä rantaviivasta, myös muut rakennelmat 10 metriä rantaviivasta, siten, että suojapuustoa mahtuu hyvin rakennelman rannan puolelle. Venevajan tai katoksen etäisyys rajoista vähintään 4 metriä.

RM Matkailupalvelujen alue. Kokonaisrakennusoikeus 500 k-m². Alueella saa sijaita yhteensä 7 kpl rakennuksia. Rakennuksen ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Asuinrakennus ja yli 100 m²:n loma-asuinrakennus: vähintään 35 metriä rantaviivasta. Vierasmaja: vähintään 25 metriä rantaviivasta, jos muutetaan oleva loma-asunto vierasmajaksi, niin uuden loma-asunnon etäisyys 35 metriä rantaviivasta. Saunarakennus max. 30 m²: vähintään 15 metriä rantaviivasta, 30 m² saunarakennus tarvitsee rakentamisluvan, pienemmät vapautettu luvan tarpeesta. Alle 15 m² saunarakennus ja katosrakennelmat: 10 metriä rantaviivasta, myös muut rakennelmat 10 metriä rantaviivasta, siten, että suojapuustoa mahtuu hyvin rakennelman rannan puolelle. Venevajan tai katoksen etäisyys rajoista vähintään 4 metriä.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

/500 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määriteltä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

st/pk Seututie.

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

YLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 27.2. - 31.3.2025 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ x.x.-x.x.202x VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON x.x.202x TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN XX § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN x.x.202x

Juvalla 2.9.2025

DI Simo Kaksonen